

FONDO REALEST

Altri dieci milioni di finanziamento per completare la ristrutturazione del complesso ex Antonianum

Il Fondo Realest I, gestito da EstCapital SGR, gestore indipendente specializzato in fondi immobiliari, ha ottenuto un finanziamento di 10 milioni dall'istituto di credito già finanziatore dell'iniziativa per il completamento dei lavori di riqualificazione del complesso immobiliare Antonianum Residenze, dal 2006 di proprietà del fondo. L'operazione conferma la rinnovata fiducia del sistema bancario per il progetto di riqualificazione immobiliare tra i più importanti in città.

L'impresa Carron, alla quale sono stati appaltati i lavori di riconversione del complesso, sta procedendo

nel rispetto delle tempistiche e secondo elevati standard di qualità, permettendo anche all'attività commerciale svolta da Metroquadro Home Advisor di proseguire con nuovo slancio.

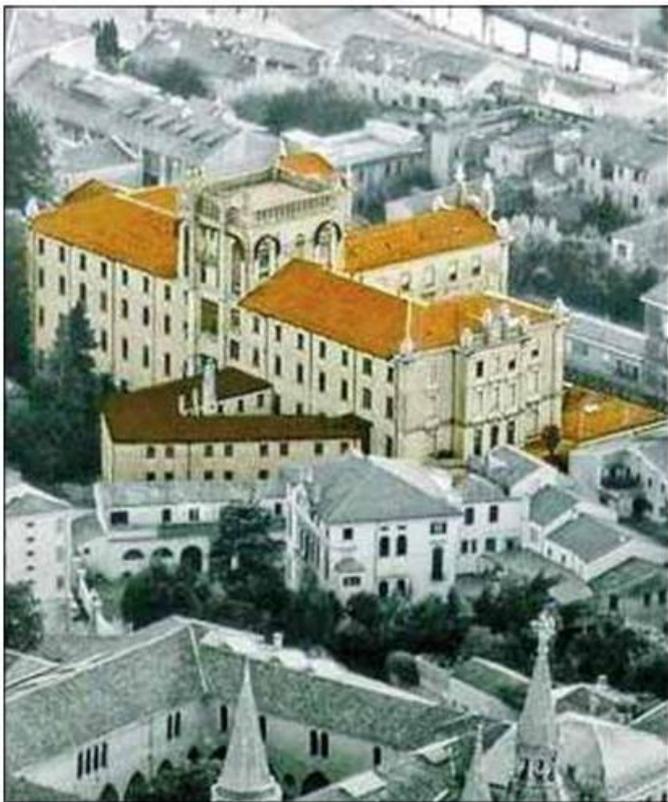
Il nuovo finanziamento rappresenta una garanzia circa il completamento delle opere entro la fine del 2014, con la realizzazione di 51 unità residenziali nei quattro edifici che compongono il complesso immobiliare. Entro la fine dell'anno, Padova potrà così riavere uno dei suoi edifici più belli e significativi, dagli inizi del '900 sede dell'ordine dei Gesuiti e del

collegio universitario.

Le residenze saranno dotate di finiture di pregio e delle più moderne tecnologie domotiche, oltre che di servizi esclusivi (quali concierge e valet parking) nel rispetto dello stile architettonico originale. Nel complesso, con una superficie totale di 11.500 mq e un giardino monumentale interno di 3.000 mq ad uso esclusivo dei proprietari delle residenze, verranno inoltre realizzati una palestra privata e dei garage e posti macchina coperti (complessivamente 70).

EstCapital SGR (attualmente in amministrazione straordinaria) è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. La raccolta complessiva di equity dei fondi gestiti da EstCapital attualmente ammonta a circa 850 milioni di euro, con asset under management di oltre 1 miliardo di euro nei suoi 18 fondi operativi. I principali investimenti sono in palazzi in città d'arte, hotel, centri commerciali, impianti per l'energia rinnovabile, edilizia convenzionata (social housing) in Italia e all'estero.





IL COMPLESSO Ecco il progetto della ristrutturazione